



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 «Περιοχή Μποζαίτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3001 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Τη 5097/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου.

Προσδιορίζεται όπως το προσορτημένο σχέδιο και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος Χαλ. πεύκης.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με ελαιώνα ιδίου (Παν. Ευθυμιόπουλου).

Νότια: Με Ρέμα και πέρας ελαιώνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

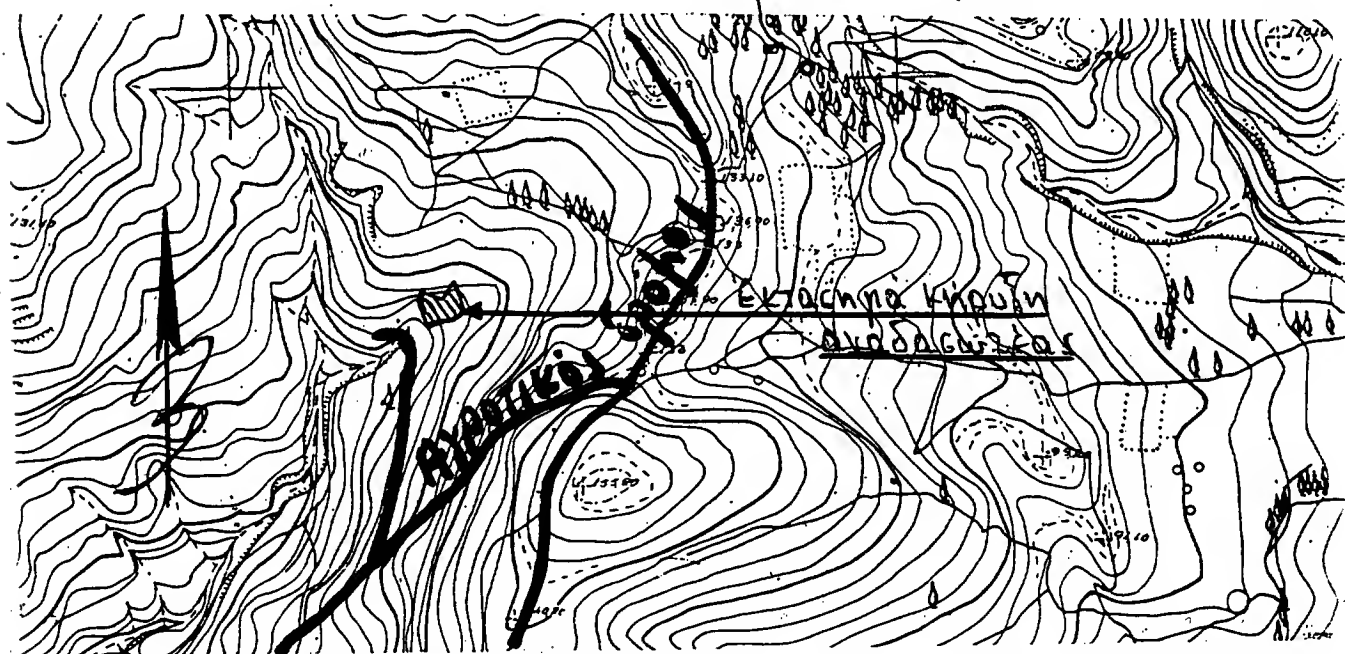
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

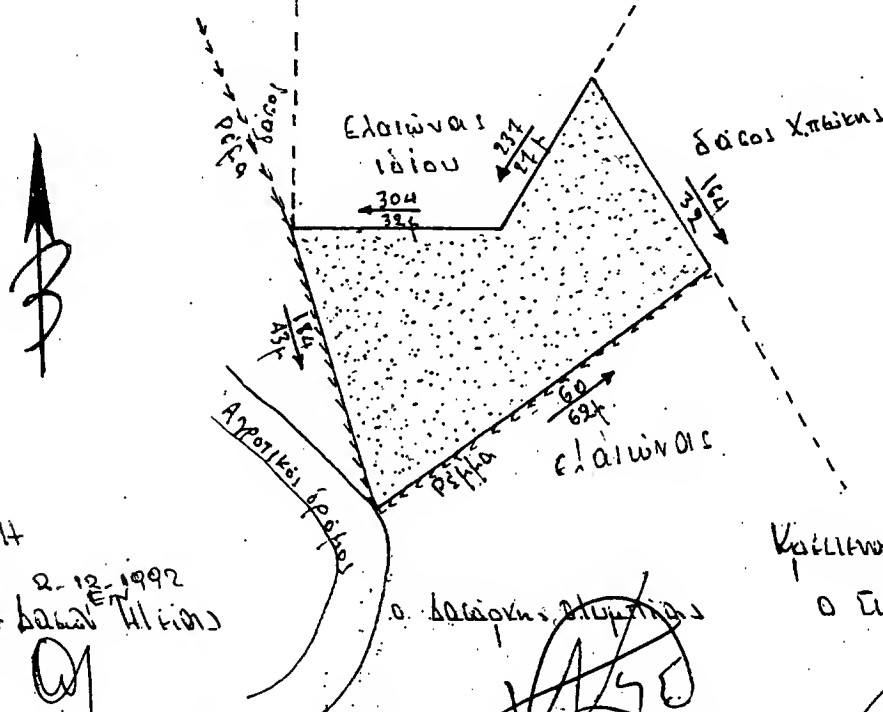
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΕΣΑΡΧΕΙΟ ΔΑΝΤΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΞΗΡΟΧΟΡΙΟΥ
κλίμακα 1:5000



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΕΞΙΑ ΣΠΑΡΤΟ-
ΛΑΓΕΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΞΗΡΟΧΟΡΙΟΥ

κλίμακα 1:1000



ΕΒΙΟΒΙΘΗ
Πύργος 2-12-1992
Ο ΔΗΜΟΣ ΔΑΝΤΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Παναγιώτης Τάσσης
Δαδολόγος

Νικόλαος Μπακούλας
Δαδολόγος

Κρήνη 12-11-1992
Ο Γενικός

Παύλος Καλλιόπας
Δαδολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 30503/22.1.1992 αίτηση του Αναστασίου Δήμα.

6. Την 408/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' 37636/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 740) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3097/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αναστασίου Χ. Δήμα σε άλλο ακίνητο (ρυμοτομούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) περιοχή Καλογρέζα επί των οδών Φρυγίας - Ανθρακωρύχων και Λεωφόρου Μαρίνου Αντύπα για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αναστασίου Δ. Δήμα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 611,9 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 324,32 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1,088,97 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,361

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθσόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00) συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από τη αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του δικαιούχου Αναστασίου Δ. Δήμα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9,68 τ.μ.

Άρθρο 3

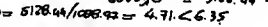
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

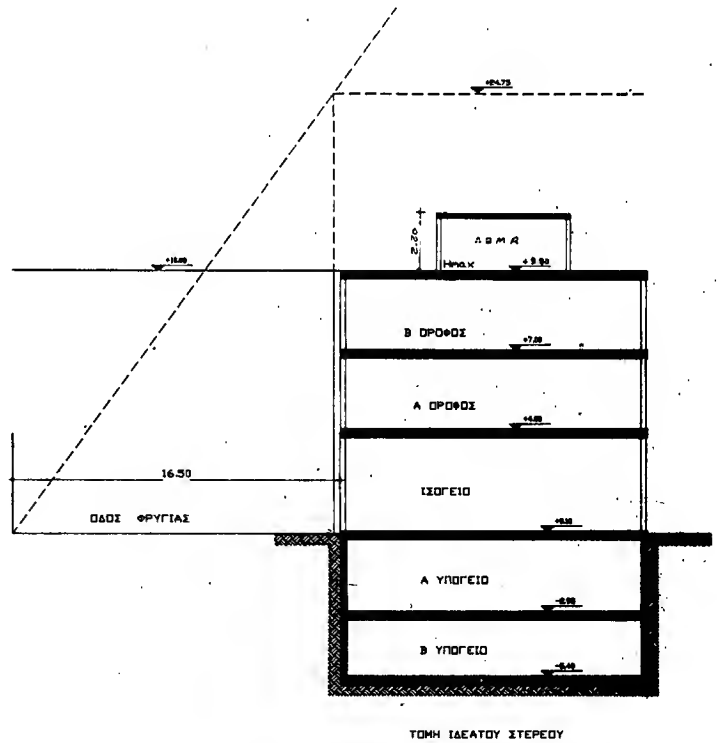
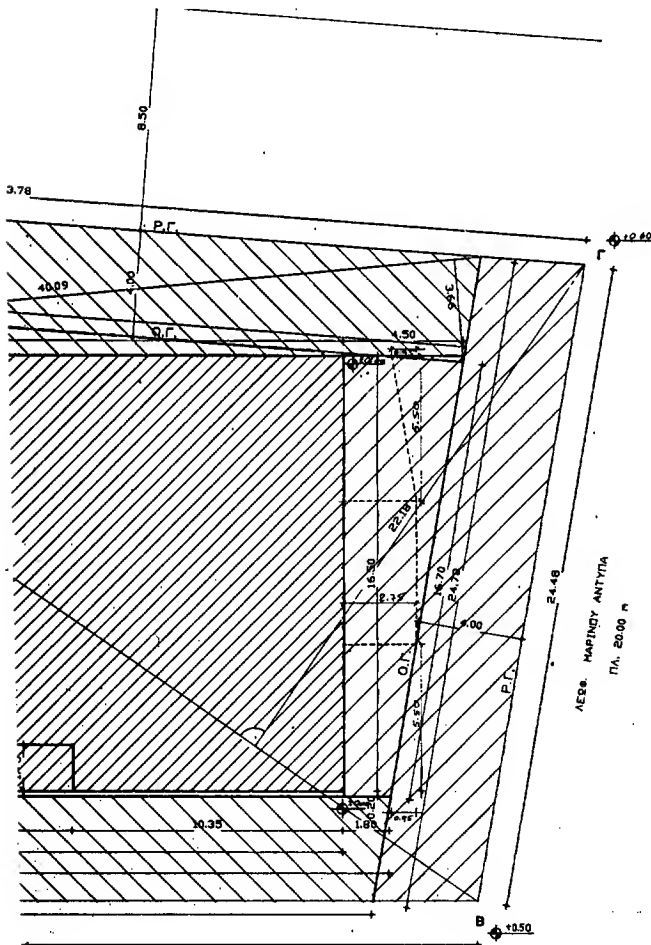
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





Γ 97.115/92
Εγκρίσεις για
εγκατάσταση βύσσης της μηχανής του σκάφους
στη δόμησή του και του σκάφους του
προς μετακίνησης εκτός του λιμανιού
της Α.Α. Αθήνας.

30 Νοεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεω. Αποσταλίου

5. GARAGE

Επιφανείες για υπολογισμό δαπέδων:

ισογειο καταστήμα: $E_1 = 483.15 - 5.45 \times 9.35 = 432.19 \text{ m}^2$

α οροφος γραφεία: $E_2 = 499.95 - 10.40 \times 5.55 + 4.95 \times 3.05 - 2.90 \times 2.35 = 450.51 \text{ m}^2$

β οροφος γραφεία: $E_3 = 450.51 \text{ m}^2$

απαιτούμενες δαπέδες $n = 432.19/40 + 2 \times 450.51/30 = 11 + 16 = 27$ δαπέδες

διατίθενται προς τούτο 6 δαπέδες στο ΙΣΟΓΕΙΟ και 23 δαπέδες στο Β υπογειο

α. ισόγειο $E = 1/2 \times 16.70 \times (1.80 + 4.50) + 1/2 \times 4.00 \times (2.478 + 2.448) = 151.13 \text{ m}^2$

απρ επιβαθών ανά δαπέδ $E = 151.13/6 = 25.19 \text{ m}^2 > 25 \text{ m}^2$

β. υπογειο Β $E = 572.34 + 2.50 \times 4.70 = 584.09 \text{ m}^2$

απρ επιβαθών ανά δαπέδ $E = 584.09/23 = 25.40 \text{ m}^2 > 25 \text{ m}^2$

μερική κάλυψη: $E_{\text{καλ}} + E_{\text{απρ}} = 499.95 + 151.13 = 651.08 < 60\% \times E_{\text{οικ}} = 0.6 \times 1088.97 = 653.38$

6. ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

επιφανεία οικοπέδου $E = 1088.97 \text{ m}^2$

επιφανεία πρασίνου $E = 1/2 \times 4.00 \times (16.70 + 24.48) + 40.67 + 37.13 +$

$+ 39.25 + 43.78 = 404.02 \text{ m}^2$

απαιτούμενα δένδρα $\text{λογμ Εοικ.} = 1088.97/200 = 5$ δένδρα

απαιτούμενα δένδρα $\text{λογμ Επρασ.} = 404.02/25 = 16$ δένδρα

τοποθετούνται 16 δένδρα στον περιβαλλόντα χώρο του ΙΣΟΓΕΙΟΥ

επιφανεία φυτεύσεως $E = 1/2 \times 3.66 \times 40.09 + 1/2 \times 6.56 \times 40.09 + 1/2 \times 7.56 \times (4.70 + 4.40) +$

$+ 1/2 \times (32.10 + 31.41) \times 4.00 + 30.30 \times 0.20 = 73.36 + 131.50 + 34.40 +$

$+ 127.02 + 6.06 = 372.34 \text{ m}^2$

Ισχύει $E_{\text{φyt.}} = 372.34 \geq 2/3 \times 50\% \times E_{\text{οικ}} = 2/3 \times 50\% \times 1088.97 = 362.99$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δίκαιος Κ. ΙΩΝΙΑΣ

Δ/γος Ρυμοτομίας Πλ 15.9.88 / ΜΕΚ 7304 13.10.88

Πρόσβαση από 15.9.88

Εμβαδόν 250 m² 100 m²

Πρόσβαση 10 m 8 m

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0.80

Επιτρεπόμενο όθος: 10.00 m

Πρόσκα: 4.00 m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		αναστασιος δημας	
ΕΡΓΟ		κτίριο γραφείων & καταστημάτων	
ΒΕΣΗ		λεωφ. μαρινου αντύπα καλογρεζα	
ΜΕΛΕΤΗ		κρ. μ. χρονοπουλος	ΑΡ.ΙΣΧΑΙΟΥ
		κρ. α. χρονοπουλος	A02
		κ. γ. φαππας	ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΜΑ		1391	
		διαγραμμα κάλυψης	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

(3)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 6 «Περιοχή Μποζαίτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρών» του Δήμου
Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4) 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 1, 2, 3 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμί-
σεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του αρ-
θρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομι-
κών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου
Νομικών» (Α' 4) και όπως η παράγραφος 1 του άρθρου 11 τροποποιή-
θηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός
Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13
(παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και
Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141)
και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση δια-
τάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985
«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περι-
βάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολε-
οδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρέων (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωρ-
γίου Ρίου (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητα Παρα-
λίας), Δεμενικών (Κοινότητα Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας (Δ' 1061).

6. Την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλο-
ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδο-
μημένου τμήματος της Π.Ε. 6 «Προάστεια Μποζαίτικα» του Δήμου Πα-
τρέων (Ν. Αχαΐας).

7. Την 72690/4147/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλο-
ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προ-
μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 «Προάστεια Μποζαίτικα» του
Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Τις 310/1987 και 666/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου Πατρέων.

9. Την 3/πρακτ. 2/25.1.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χω-
ροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό
προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και το γεγονός
ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δε προκαλείται δαπάνη σε
βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 391/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρα-
τείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών
ενότητων 6 περιοχή «Προάστειο Μποζαίτικα» και 7 περιοχή «Κοτρών»
του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

1. Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 που είναι οικισμός
προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομη-
μένος με την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλο-
ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των
άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 και 7 εκτός ορίων
οικισμού πρό του έτους 1923 αρμοδιοτήτων και αδομήτων σύμφωνα με
τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρη-
στοι χώροι, χώροι πλατείας, χώρος δημοτικού σχολείου και νηπιαγω-
γείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχε-
τικά χρωματισμένα πρωτότυπα διατάγματα σε κλίμακα 1: 1000, που
θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμο-
γών από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 78226/1992 πράξη και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δη-
μοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός
κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται
με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και
περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο
εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά δια-
γράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας,
όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/
1980 (Α' 27).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά δια-
γράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέ-
ντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως
άνω Δ/τος.

Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η χρήση κατοικίας
στο ισόγειο των οικοδομών.

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς
κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του ίδιου
ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο
1 του παρόντος καθορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται
στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4)
μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο
1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας Π Γ και τα ελάχιστα όρια εμ-
βαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτής καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στα αραιοδομημένα τμήματα του
οικισμού προ του 1923 ορίζεται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στα πυκνοδομημένα τμήματα του
οικισμού πρό του έτους 1923 ορίζεται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται
όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγραφεται κάτοψη κτι-
ρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέ-
ντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό
(60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων δέκα
και μισό (10,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της
στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7

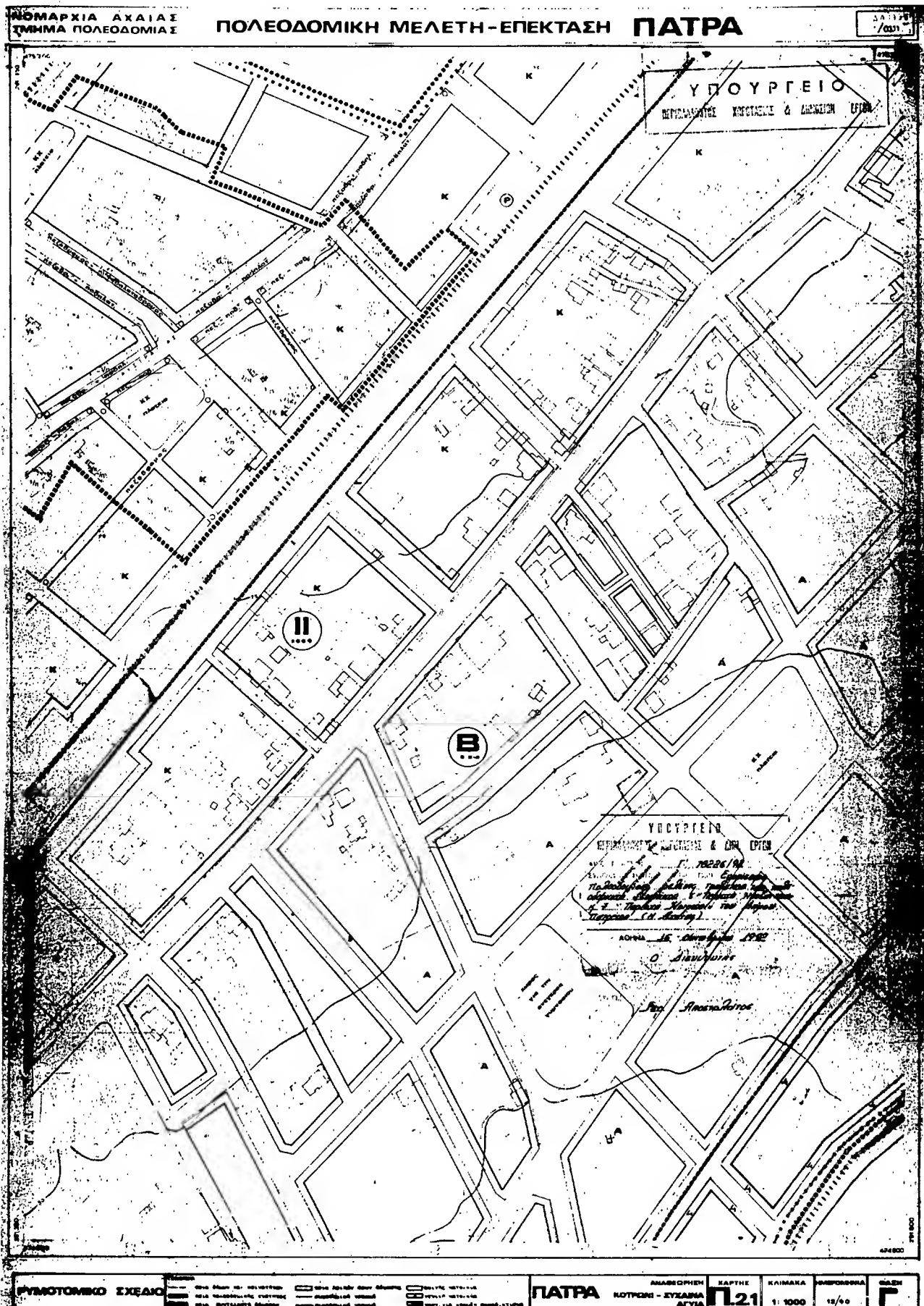
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

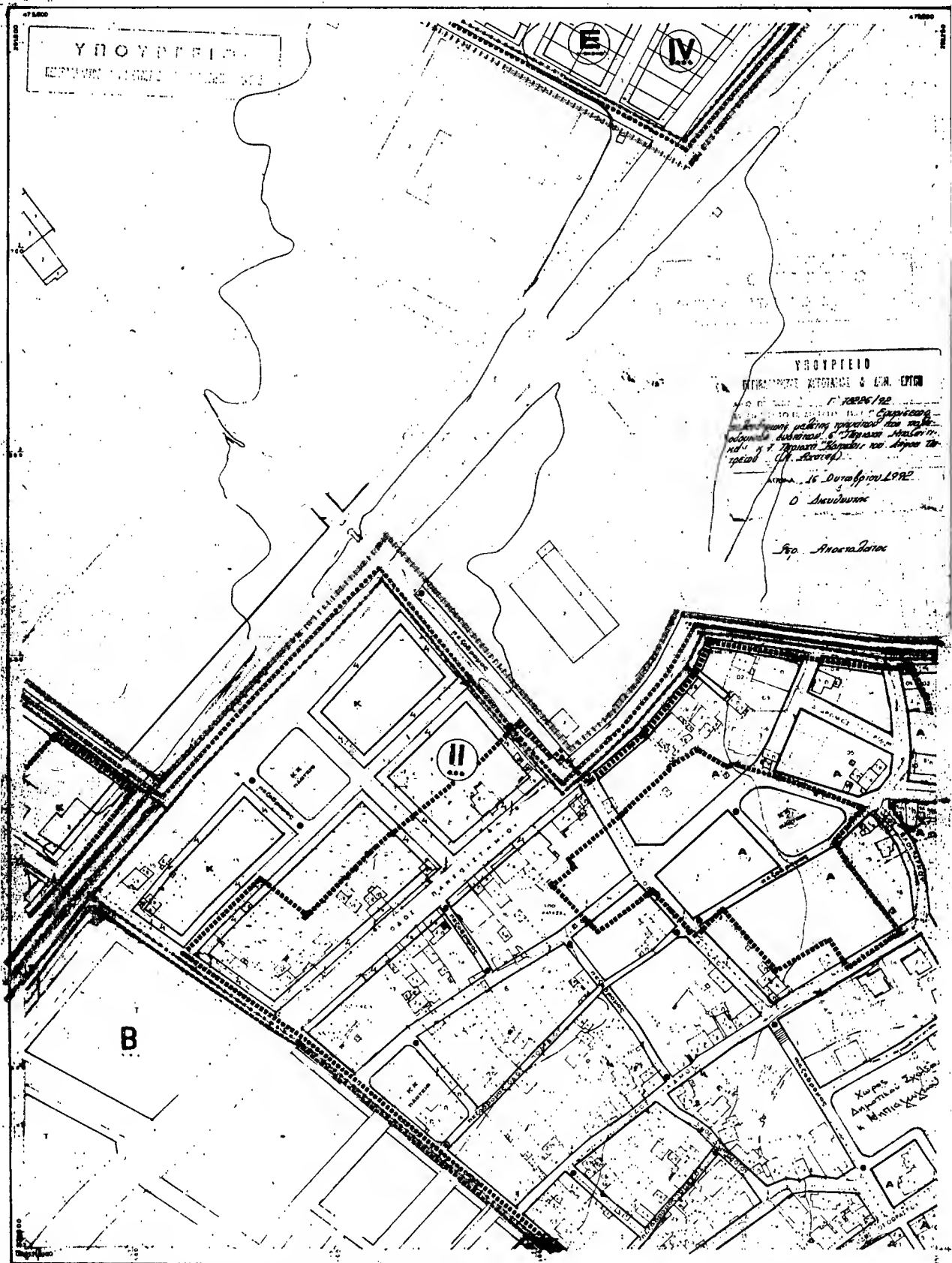
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ ΔΑ 10.39
1/04.12



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

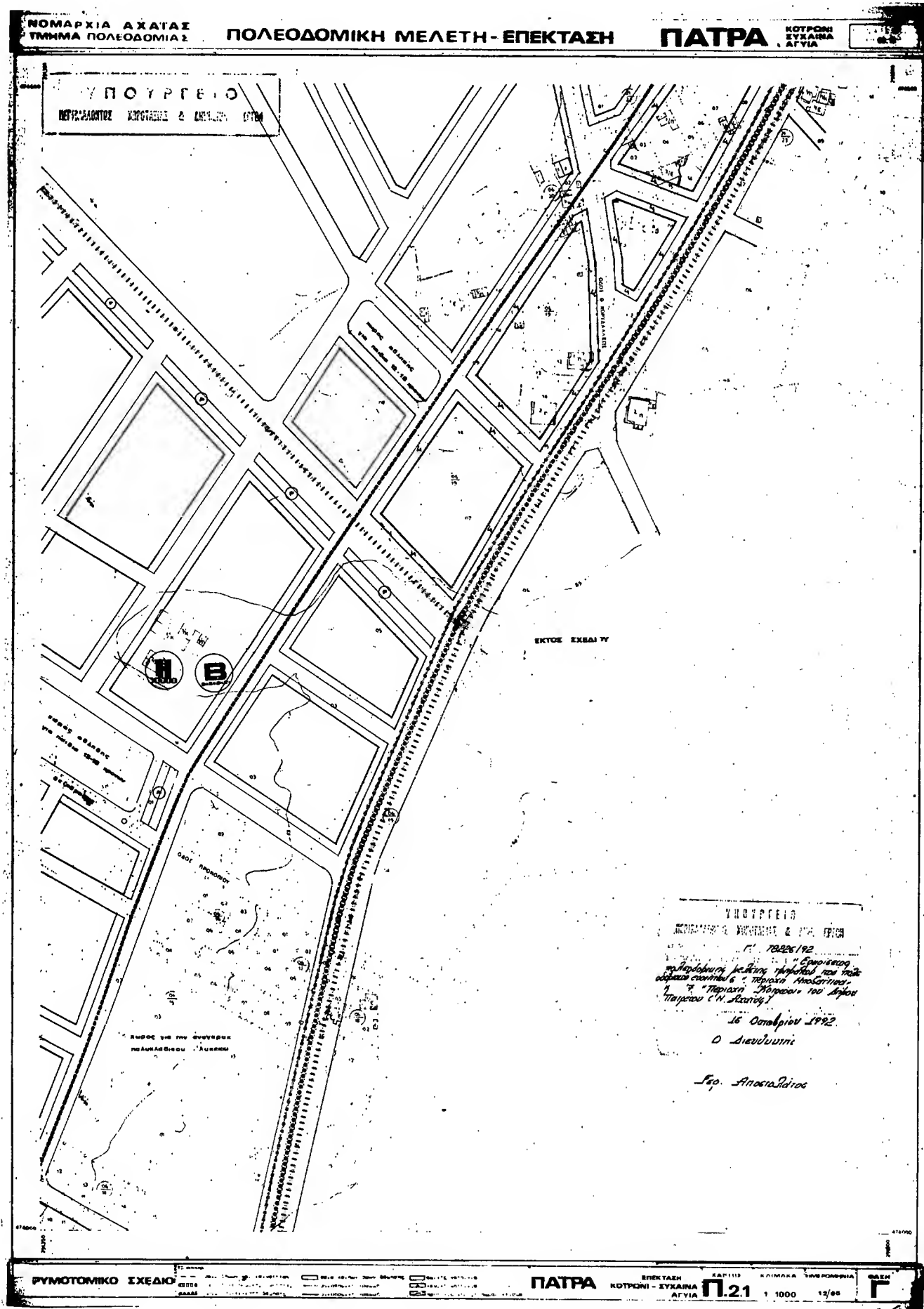
ΠΑΤΡΑ

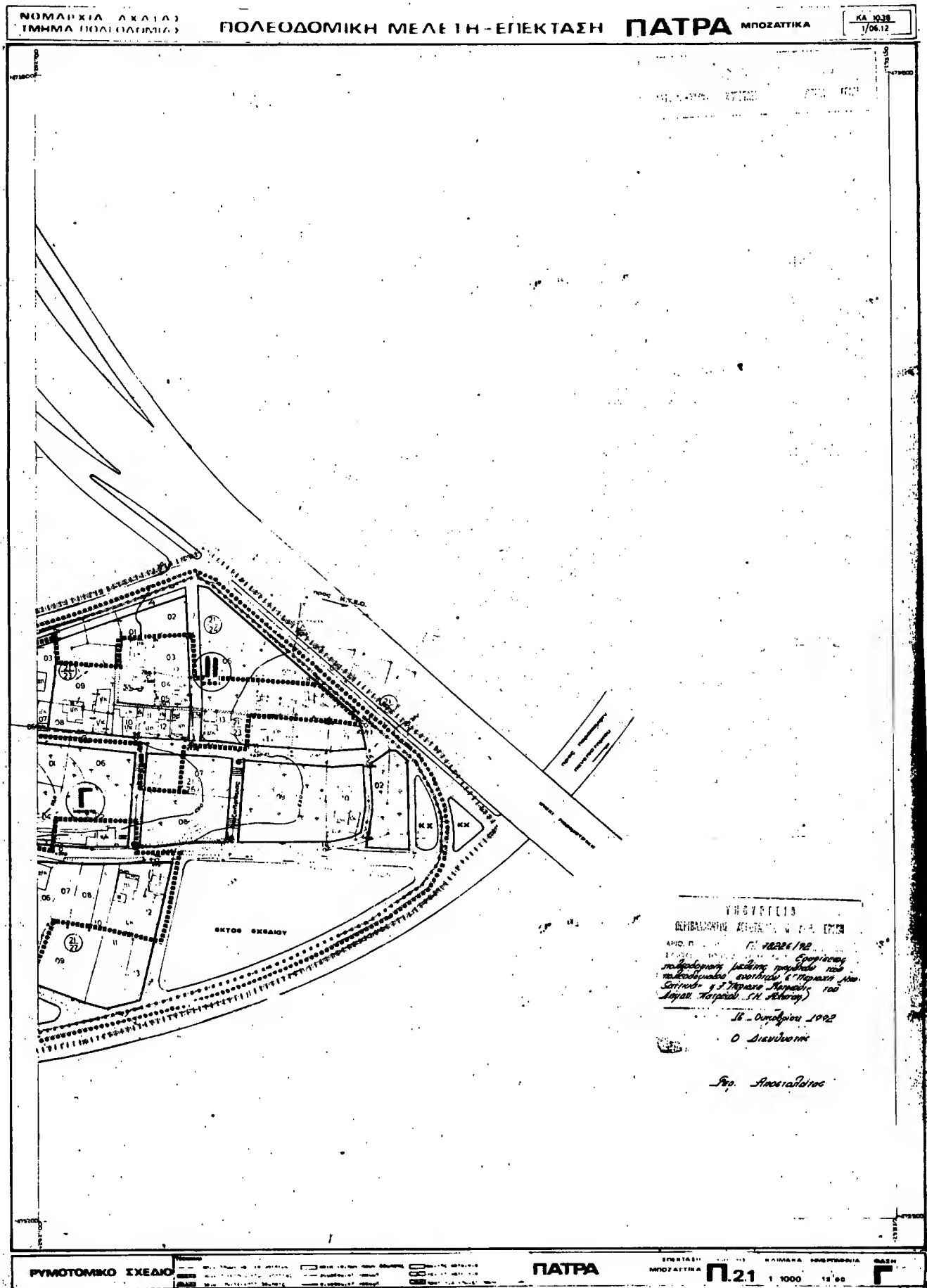
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΡΤΗΣ
ΜΠΟΡΑΓΓΙΚΑ Π.21

KIMAKA BENEPOLENTIA
1 1000 12/90

12/90







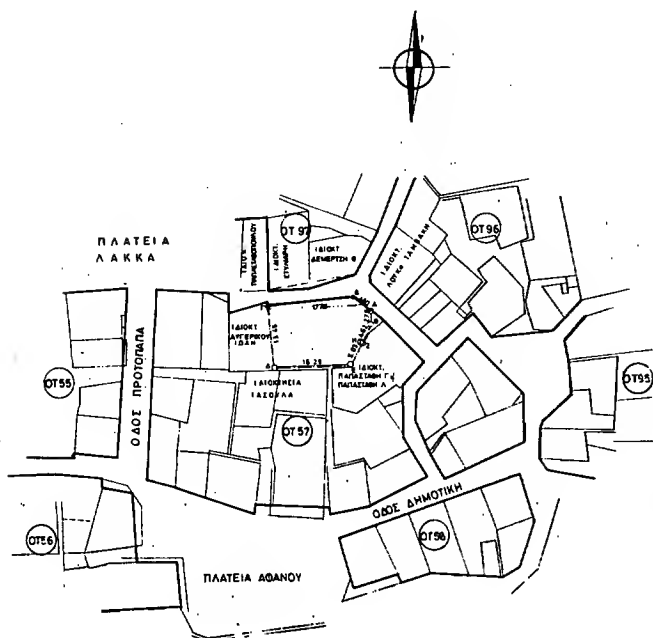
(4)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑ: 1:500 ΤΗΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο Γ
ΧΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ